

Max Mustermann • Beispielgasse 10 • 10101 Musterhausen



Max Mustermann
Beispielgasse 10
10101 Musterhausen

Mina Muster
Musterstr. 5
10101 Musterhausen

Musterhausen, 17.12.2020

Abrechnung 2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2019. Bei der Berechnung wird Ihr Nutzungszeitraum vom 01.01.2019 - 31.12.2019 berücksichtigt.

| Abrechnung Musterstr. 5 - 10101 Musterhausen (Mehrfamilienhaus - WE 001/EG) | | | | | |
|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|-------------|----------|
| | Abrechnungszeitraum | Ihre Gesamtkosten | Ihre Vorauszahlungen * | Betrag | |
| Nebenkosten | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 1.443,32 € | 1.680,00 € | Guthaben | 236,68 € |
| Heizkosten | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 2.264,09 € | 1.920,00 € | Nachzahlung | 344,09 € |
| Gesamt | | | | Nachzahlung | 107,41 € |

* Nebenkosten 12 x 140 € (Jan - Dez) | Heizkosten 12 x 160 € (Jan - Dez).

Bitte überweisen Sie den Betrag auf das Konto DE84200505501335445050 bei der Hamburger Sparkasse (HASPDEHHXXX).

Mit freundlichen Grüßen

Max Mustermann

Abrechnung

Nebenkostenabrechnung (01.01.2019 - 31.12.2019)

| Ihre Abrechnung | | | | |
|---|--------------|---------------|------------------------------|-------------------|
| Kostenart | Gesamtkosten | Verteilt nach | Anteile | Ihre Kosten |
| Abwasser | 395,00 € | Kaltwasser | 150 (von 225) m ³ | 263,33 € |
| Allgemeinstrom | 220,00 € | Wohnfläche | 100 (von 180) m ² | 122,22 € |
| Grundsteuer | 380,00 € | Wohnfläche | 100 (von 180) m ² | 211,11 € |
| Hausmeister/Hauswart | 450,00 € | Wohnfläche | 100 (von 180) m ² | 250,00 € |
| Müllabfuhr | 150,00 € | Wohnfläche | 100 (von 180) m ² | 83,33 € |
| Versicherung | 690,00 € | Wohnfläche | 100 (von 180) m ² | 383,33 € |
| Wasser | 195,00 € | Kaltwasser | 150 (von 225) m ³ | 130,00 € |
| Ihre Gesamtkosten | | | | 1.443,32 € |
| Ihre Nebenkosten-Vorauszahlungen | | | | 1.680,00 € |
| Guthaben | | | | 236,68 € |

Heizkostenabrechnung (01.01.2019 - 31.12.2019)

| Anteil der Warmwasseraufbereitung an den Heizkosten | |
|---|---------------------|
| Wärmemenge für die Warmwasseraufbereitung | |
| 01.01.2019 - 31.12.2019 | 1.250,00 kWh |
| Summe | 1.250,00 kWh |

| Ermittlung der Kosten für die Gemischtanlagen | | | | |
|---|-----------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------------|
| Datum | Beschreibung | Kostenart | Prod kWh | Betrag |
| | Erdgas H | Brennstoffkosten | 7.285,00 | 3.500,00 € |
| 01.03.2020 | Heizungswartung | Wartung | 0,00 | 150,00 € |
| 02.03.2020 | Abgaswegüberprüfung | Abgaswegeüberprüfung | 0,00 | 130,00 € |
| 03.01.2020 | Betriebsstrom Heizung | Betriebsstrom | 0,00 | 55,00 € |
| Gesamtkosten | | | 7.285,00 | 3.835,00 € (0,53 pro kWh) |
| davon | | | | |
| 82,84 % Heizkostenanteil | | | | 3.176,97 € |
| 17,16 % Warmwasseranteil | | | | 658,03 € |

| Ihre Abrechnung | | | | |
|--|--------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Kostenart | Gesamtkosten | Verteilt nach | Anteile | Ihre Kosten |
| Heizkosten 30% Grundkosten | 953,09 € | Wohnfläche | 100 (von 180) | 529,49 € |
| Heizkosten 70% Verbrauchskosten | 2.223,88 € | Wärmemengenzähler | 3200 (von 5400) | 1.317,85 € |
| Warmwasser 30% Grundkosten | 197,41 € | Wohnfläche | 100 (von 180) | 109,67 € |
| Warmwasser 70% Verbrauchskosten | 460,62 € | Warmwasser | 30 (von 45) | 307,08 € |
| Ihre Gesamtkosten | | | | 2.264,09 € |
| Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen | | | | 1.920,00 € |
| Nachzahlung | | | | 344,09 € |

Übersicht der Zählerstände

| Verbraucher | Zählername | Zählernr. | Einheit | Anfangsstand | Endstand | Teilverbrauch | Verbrauch |
|-------------------|--------------------------------------|-----------|----------------|--------------|----------|---------------|-----------|
| Kaltwasser | EG 01.01.2019 - 31.12.2019 | 1000 | m ³ | 0 | 150 | 150 | 150 |
| Wärmemengenzähler | WE 001/EG 01.01.2019 - 31.12.2019 | 1313 | kWh | 0 | 3200 | 3200 | 3200 |
| Warmwasser | EG 01.01.2019 - 31.12.2019 | 1100 | m ³ | 0 | 30 | 30 | 30 |

Übersicht der Personentage

| Personentage im Abrechnungszeitraum | | | |
|---|------|----------|------|
| Zeitraum | Tage | Personen | PxT |
| 1.1.2019 - 31.12.2019 | 365 | 3 | 1095 |
| Gesamte Personentage im Abrechnungszeitraum | | | 1095 |

Übersicht der Rechnungen

| Rechnungen im Abrechnungszeitraum | | | |
|-----------------------------------|------------|-------------------------|------------|
| Kostenart | Bezahlt Am | Gültigkeit | Betrag |
| Abwasser | | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 395,00 € |
| Abwasser | 14.02.2020 | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 395,00 € |
| Allgemeinstrom | | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 220,00 € |
| Treppenhaus/Außenanlagen | 03.01.2020 | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 220,00 € |
| Grundsteuer | | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 380,00 € |
| Steuer | 01.01.2020 | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 380,00 € |
| Hausmeister/Hauswart | | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 450,00 € |
| Hauswart | 10.01.2020 | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 450,00 € |
| Müllabfuhr | | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 150,00 € |
| Entsorgung | 27.02.2020 | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 150,00 € |
| Versicherung | | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 690,00 € |
| Versicherungen | 03.12.2019 | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 690,00 € |
| Wasser | | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 195,00 € |
| Wasser | 01.03.2020 | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 195,00 € |
| Abgaswegeüberprüfung | | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 130,00 € |
| Abgaswegüberprüfung | 02.03.2020 | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 130,00 € |
| Betriebsstrom | | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 55,00 € |
| Betriebsstrom Heizung | 03.01.2020 | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 55,00 € |
| Brennstoffkosten | | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 3.500,00 € |
| Erdgaslieferung | 01.02.2020 | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 3.500,00 € |
| Wartung | | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 150,00 € |
| Heizungswartung | 01.03.2020 | 01.01.2019 - 31.12.2019 | 150,00 € |

Unterschrift des Vermieters